



Rep. Gen.le N. 834 del 27/1/12 7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE
U.O.C. EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. data

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 86 DEL 08-06-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'I.T.I. "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITTN "Caio-Duilio". Importo a base d'asta €.197.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.34 del 24.02.2012 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 250.000,00 di cui €.197.000,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 297465394D;

VISTO il verbale di gara del 03.04.2012 e il verbale di riapertura gara del 14.05.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 16.05.2012 al 18.05.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) con il ribasso del 43,5781%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regol. DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) che ha offerto il ribasso del 43,5781 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.250.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 113.330,05 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

Visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

ISTO: PRESO NOTA
MESSINA 5/7/12

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Antonio Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7781201 Fax (090) 7781813

PROG. D.

DATA/...../.....

Oggetto: Lavori di adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina per adibirlo a sede provvisoria dell'I.T.N. "Caio Dullio".

Finanziamento: mutuo CDP
 Ditta: SAPI Unipersonale s.r.l.
 Contratto: gara del 3-4-2011

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	197.000,00
di cui € 5.000,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	41.370,00
Incentivi e assicurazioni		€	4.200,00
collaudi		€	2.500,00
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	4.705,00
sommato		€	53.000,00
Importo totale dei lavori		€	250.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	197.000,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	197.000,00
di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 43,5781%		
	sui lavori a base	€	83.669,95
	sui lavori suppletivi	€	-
	totale ribasso	€	83.669,95
	Restano i lavori al netto:	€	113.330,05
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	113.330,05
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	3.940,00
Assicurazioni e spese strumentali	5%	€	9.850,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	16.733,99
Spese tec.(verifica progetto, catastazione, antincendio, collaudi, etc.)		€	10.000,00
Pubblicità		€	225,00
Revisione infissi e altri interventi urgenti nel corpo nuovo V.Trento		€	50.000,00
accantonamento contenziosi (art.26 L.109/94)		€	3.000,00
opere complementari sicurezza per nulla-osta VV.FF. e varie		€	10.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	6%	€	9.121,65
sommato		€	136.669,95
Importo totale dei lavori		€	250.000,00

Messina lì

(L. R. U. P.)

(Ing. Vincenzo Carditello)



COPIA
 COPIA
 COPIA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITTN "Caio Duilio". Importo a base d'asta €. 197.000,00

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 297465394D

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITTN "Caio Duilio".

- Cat. OG1cl.1 - Importo a base d'asta € 197.000,00 compresi € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 02/04/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 12.00 del 03/04/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. - Geom. Giuseppe Palella

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.4, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) SAPI s.r.l. Unipersonale
- 4) LOVERAL s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse alla seconda fase.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini, 4 - 98061 Brolo (ME) - P.I. 03065760831 che ha presentato il ribasso del 43,5781 %.

Il Presidente, pertanto, sospende la seduta alle ore 12.30 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato alla ditta SAPI s.r.l. Unipersonale, risultata prima nella predetta graduatoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 03/04/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara

Ing. Vincenzo Carditello

Il testimone

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Cordaro





n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	4	LOVERAL s.r.l.	35,9999
2	1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	39,9800
3	2	2G Costruzioni s.r.l.	39,9850
4	3	SAPI s.r.l. Unipersonale	43,5781

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VERBA
VERBA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

prot. n.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITTN "Caio Duilio". Importo a base d'asta €. 197.000,00

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 297465394D
Del 03/04/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 14 del mese di maggio alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 07/05/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 03/04/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME) - che ha presentato il ribasso del 43,5781 % e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n. 735 del 03/04/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
 - che la ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME), in data 17/04/2012, prot. 14895 ha presentato le giustificazioni richieste;
 - che in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;
- Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME) è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini, 4 - 98061 Brolo (ME) - P.I. 03065760831 che ha presentato il ribasso del 43,5781 %. da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La ditta 2^ classificata risulta essere: 2G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto Pal. "Ossidiana" - 98123 Messina - P.I. 03025340831 - che ha presentato un ribasso del 39,9850%.

Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1^ e 2^ classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 11.30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina il 14/05/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



CONFERMATO
REGIONALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

1° DIP. U.D. "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI..."

U.O. "ES. DETERMINE PRESIDENTE- NOTIFICHE"

Prot. int. n. 1538/1° DIP. 1° U.D

Del 30/05/12

Risposta a nota n° 969 Del 15/05/2012

Pervenuto a questo ufficio il 15/05/2012

OGGETTO: RIAPERTURA VERBALE DI GARA (297465394D) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DEL CORPO VECCHIO DELL'ITI "VERONA--TRENTO" DI MESSINA, PER ADIBIRLO A SEDE PROVVISORIA DELL'ITN CAIO DUILIO. IMPORTO A BASE D'ASTA € 197.000,00.

Al Dirigente 4° DIP.
"Edilizia Scolastica"
SEDE

Si comunica che, il verbale e la riapertura verbale di gara di cui all'oggetto, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio di questa Provincia Regionale dal 16/05/2012 al 18/05/2012.

L'Addetto all'Albo Pretorio

IL DIRIGENTE